

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Болотова, д. 10

Дата начала отчётного периода:

01.01.2019

Дата конца отчётного периода:

31.12.2019

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	0,00 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	965 522,19 Р
1.2.1.	за содержание дома	345 147,33 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	491 328,18 Р
1.2.3.	за услуги управления	129 046,68 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	934 262,94 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	932 162,94 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	2 100,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 104 175,47 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-169 912,53 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	0,00 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	33 359,25 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	96,54%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	129046,68
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	37769,76
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	44064,72
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	64838,09
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,02	1258,99
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	133949,20
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			3463,28
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			16368,08
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			43435,21
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				629981,46
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 15 40	100 м2	297,14	4575,97
Окраска МАФ				3692,91
МАФ				
Окраска оборудования игровых и хозяйственных площадок	2,00	шт	360,15	720,30
Песочница				
Окраска песочниц	1,00	шт	991,43	991,43
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	4,00	шт	495,30	1981,18
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Смена информационных щитов	8,00	шт	289,76	2318,08
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная уборка внутридомовых проездов	2 / 5,34	100 м2	611,68	6532,71
Итого				17119,67
Конструктивные элементы				

Ремонт дверных заполнений				
Дверь				14057,74
Обивка дверных полотен	2,00	шт	955,90	1911,80
Ремонт дверных коробок	1,00	шт	1517,89	1517,89
Ремонт дверных полотен	4,00	шт	2129,32	8517,30
Смена замка	1,00	шт	533,28	533,28
Смена ручек, проушин, петель	10,00	шт	157,75	1577,47
Установка почтовых ящиков				
Почтовый ящик				
Установка или укрепление почтовых ящиков	16,00	шт	396,69	6347,00
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Стены				
Устройство инвентарных лесов	4,00	м2	357,71	1430,85
Ремонт подъездов				
Стены				128634,66
Устройство инвентарных лесов	6,00	м2	365,23	2191,37
Клеевая окраска стен	222,00	м2	47,76	10603,50
Окраска стен масляная	290,00	м2	201,40	58406,11
Перетирка поверхности стен	80,00	м2	89,04	7123,49
Ремонт штукатурки стен	23,00	м2	590,42	13579,69
Потолок				
Клеевая окраска потолков	171,00	м2	60,35	10319,71
Дверь				
Окраска дверей	20,80	м2	224,57	4670,99
Подъезд				
Окраска масляная эл. щитков	5,00	м2	170,58	852,92
Почтовый ящик				
Окраска мелких металлических поверхностей	2,00	м2	84,97	169,93
Металлическое ограждение проёма				
Окраска металлических решеток, изгородей	44,30	м2	220,32	9760,22
Окно				6805,61
Окраска окон	3,50	м2	297,47	1041,16
Ремонт штукатурки откосов	5,20	м2	1108,55	5764,45
Перила, поручень				
Окраска поручней	0,56	100м	3753,66	2102,05
Лестничный марш				
Окраска торцов лест маршей	0,14	100 м2	14636,18	2049,07
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Газоэлектросварочные работы	2,00	мест	1332,08	2664,17
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега, наледи, сосулек, прочистка линеевок	1 / 106,00	м2	26,58	2816,95
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				144064,98
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	218,00	м2	406,20	88552,45
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	78,00	м2	711,70	55512,53
Ремонт балконов, лоджий				
Лоджия				
Ремонт лоджий	2,00	шт	4924,24	9848,48
Смена оконных заполнений				
Окно				
Смена оконных блоков	4,00	шт	8450,85	33803,40
Итого				343668,22
Инженерные сети				
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Изоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена без окраски	80,00	пог. м	181,95	14555,99
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных коммуникаций отопления, ХВС, ГВС и канализации	1 / 16,83	100 м2	131,25	2208,99
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				100631,88
Заблиновка-разблиновка задвижек	4,00	эле. уз.	821,01	17419,47
Заполнение системы центрального отопления водой	21,21	1000м3	134,54	2854,09
Ликвидация воздушных пробок в системе	13,00	стояк	551,26	7166,37
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 21,21	1000м3	179,57	3809,34
Смена сгонов и резьб без изготовления	1,00	шт	305,64	305,64
Канализация				49496,77
Зачеканка раструбов	10,00	шт	228,08	2280,82
Подвеска труб РР при монтаже	20,00	м	159,62	3192,40
Прочистка канализации внутренней	367,00	м	105,49	38715,83
Ремонт канализации отдельными участками	3,00	участок	991,75	2975,25

Установка заглушек без изготовления	6,00	шт	388,75	2332,48
ГВС				19110,59
Ликвидация воздушных пробок в системе	82,00	стояк	174,46	14305,58
Смена фитингов	9,00	шт	533,89	4805,01
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	3 / 28,33	м	105,05	8929,02
ХВС				5676,02
Смена фитингов	6,00	шт	629,54	3777,27
Укрепление сантехприборов	1,00	шт	776,24	776,24
Установка хомутов с изготовлением	2,00	шт	561,26	1122,52
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	21,21	1000м3	1068,54	22668,02
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				7893,46
Ремонт задвижек d до 150 мм без снятия	8,00	шт	671,69	5373,51
Ремонт задвижек d до 150 мм со снятием	2,00	шт	1259,98	2519,95
Смена труб				87919,31
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам до 100 мм	55,00	м	1173,70	64553,42
Водосток				
Ремонт ливневой канализации d=100мм	2,00	м	1058,07	2116,14
ХВС				21249,75
Смена стальных труб на металлопласт. 16мм	1,00	м	667,82	667,82
Смена стальных труб на металлопласт. 26мм	2,00	м	853,35	1706,71
Смена стальных труб на PP d20	2,00	м	688,98	1377,96
Смена стальных труб на PP d25	14,00	м	596,75	8354,52
Смена труб D 80 на сварке	6,00	м	1523,79	9142,75
Смена запорной арматуры вентилей				22210,39
ХВС				
Смена вентилей	9,00	шт	900,51	8104,57
ГВС				
Смена вентилей	4,00	шт	917,73	3670,93
Отопление				
Смена вентилей	13,00	шт	802,68	10434,90
Ремонт подъездов				
Электрооборудование				
Окраска маслянная эл. щитков	5,00	м2	212,66	1063,28
Прочие				
Водосток				
Приготовление растворов вручну тяжелых	0,07	м3	985,39	68,98
Итого				259220,30
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	5,00	шт	1849,62	9248,10
Итого				9248,10

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

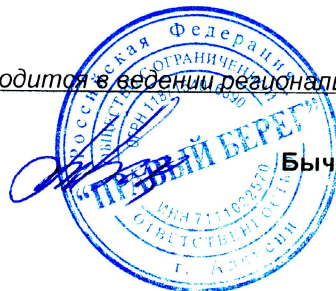
4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	9
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	17 290,10 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	0,00 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	0,00 Р

* - Спецсчёт МКД не переведён в управляющую компанию и находится в ведении регионального оператора

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.